

ЗАТВЕРДЖУЮ

Тимчасово виконуючий обов'язки
начальника АРЗ СП ГУ ДСНС України
у Запорізькій області полковник
служби цивільного захисту
Олександр ЯШИН

Техніко-економічне обґрунтування
(розрахунок потреби)
на закупівлю товару на 2024 рік

З метою оформлення речових прав на постійне користування об'єктів нерухомого майна є нагальна необхідність в закупівлі послуг з виготовлення та внесення до електронного кабінету користувача Єдиної державної системи у сфері будівництва технічних паспортів на нежитлові будівлі в АРЗ СП ГУ ДСНС України у Запорізькій області, а саме:

№	Найменування	Од. виміру	Кількість	Очікувана ціна	Очікувана сума
1	Послуги з виготовлення та внесення до електронного кабінету користувача Єдиної державної системи у сфері будівництва технічних паспортів на нежитлові будівлі	посл.	1	95 975,00	95 975,00
	Разом:				95 975,00

Всього необхідно закупити послуг на загальну суму 95 975,00 (дев'яносто п'ять тисяч дев'ятсот сімдесят п'ять гривень 00 копійок).

Очікувана вартість згідно кошторису загальний фонд)
за кодом ДК: 71240000-2 – 136 000,00 грн.

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі.

Якість товарів повинна відповідати умовам державних стандартів, що є чинними на території України для відповідної категорії товару.

Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:

На підставі наказу ГУ ДСНС України у Запорізькій області від 13.03.2023 року № НС-75/53 "Про затвердження Методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі", очікувана вартість предмета закупівлі була визначена за допомогою метода порівняння ринкових цін через запити цінкових пропозицій №53 38-396/53 38-7 від 09.04.2024

1. ФОП Хилько Ельвіра Миколаївна, ЄДРПОУ 2563608547, м. Запоріжжя, вул. Нижньодніпровська, буд. **, сума комерційної пропозиції складає 85 000,00 грн. без ПДВ
2. ФОП Зицик Євгенія Олександрівна, ЄДРПОУ 3254710341, м. Запоріжжя, вул. Возз'єднання, 2/15, 16 сума комерційної пропозиції 101 000,00 грн.
3. ТОВ «Центр надання послуг», ЄДРПОУ 44078266, м. Запоріжжя, вул. Українська, буд 42, офіс 1-к, сума комерційної пропозиції 99 400,00 грн. без ПДВ
4. ТОВ «АТЛАС ІНЖИНІРИНГ», ЄДРПОУ 41772687, м. Запоріжжя, вул. Гагаріна, 3, сума комерційної пропозиції 98 500,00 грн.

Провідний фахівець ВМТЗ АРЗ СП
ГУ ДСНС України у Запорізькій
області

«__» _____ 2024 року



Юлія БОЯРКО

ТЕХНІЧНА СПЕЦИФІКАЦІЯ

Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі, в тому числі документи, які повинен надати учасник /постачальник для підтвердження відповідності зазначеним характеристикам *Код ДК 021:2015: 71240000-2 Архітектурні, інженерні та планувальні послуги (Послуги з виготовлення та внесення до електронного кабінету користувача Єдиної державної системи у сфері будівництва технічних паспортів на нежитлові приміщення)*

1. Обсяги та предмет закупівлі:

Будівлі та споруди		
Найменування та адреса об'єкта	Назва будівлі/споруди, площа об'єкта	Загальна площа, м кв.
Навчальний центр АРЗ СП, будівлі та споруди за адресою: м. Запоріжжя, вул. Василя Стуса, 3.	1) Пожежне депо (літ А-4) S= 2192,3 м.кв. 2) Склад-трансформаторна підстанція (літ. Б) S=131 м.кв.	2 323,30
Будівлі та споруди за адресою: м. Запоріжжя, вул. Заводська, 1а	1) Будинок пожежного депо (літ А-2) S=1738,3 м.кв. 2) Будинок пожежного депо (літ. В-2) S=843,6 м.кв. 3) Будинок пожежного депо (літ. Г-2) S=1050,3 м.кв. 4) Будинок пожежного депо (літ. Б-2-3) S=1989,2 м.кв. 5) Будка регулювання (літ. С) S=19,1 м.кв. 6) Будинок загону технічної служби (літ. Д-3) S=3802,4 м.кв. 7) Склад газових балонів (літ. И) S=36,5 м.кв. 8) Склад ангар (літ. Р) S=338,4 м.кв. 9) Будівля складу (літ. Н) S=214 м.кв. 10) Гараж (літ. З) S=336,6 м.кв. 11) Склад металевий (літ. ЮЗ) S=123,3 м.кв. 12) Вежа навчальна (літ. Е) S=24,9 м.кв. 13) Сарай (літ. Л) S=49,3 м.кв. 14) Альтанка (літ. Ю1) S=25,9 м.кв. 15) Навіс металевий (літ. У) S=14,9 м.кв. 16) Приміщення постового (літ. Я) S=9,8 м.кв.	10 616,50

2. Строк надання послуги, виконання робіт: Згідно умов договору, але не пізніше 25.12.2024

3. Загальні вимоги до предмета закупівлі:

Послуги з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна Аварійно-рятувального загону спеціального призначення Головного управління у Запорізькій області (які розташовані за адресами: Заводська, 1А; вул. Василя Стуса, 3 та складаються з наступного:

- підготовка до обстеження об'єкта нерухомого майна (вивчення документів, що стосуються інвентаризації);
- виїзд техніка та обстеження об'єкта нерухомого майна;
- проведення вимірювальних робіт;
- визначення конструктивних елементів об'єктів нерухомого майна;

- оформлення результатів технічної інвентаризації (складання схематичних креслень земельних ділянок, будинків, допоміжних будівель, будівельних конструкцій та споруд, складання інвентаризаційної справи).

Обстеження проводиться у присутності замовника або уповноваженої ним особи шляхом візуального огляду об'єкта нерухомого майна з вимірюванням та визначенням його складу, фактичної площі, об'єму, технічного стану. Під час обстеження проводяться необхідні вимірювання кількісних характеристик об'єкта нерухомого майна з відображенням їх результатів у журналах обмірів, технічний опис його частин та конструктивних елементів (виконується лазерним віддалеміром), фотофіксація.

Вимірювання на об'єкті проводиться засобами вимірювальної техніки. Регульовані на законодавчому рівні засоби вимірювальної техніки, що застосовуються під час проведення технічної інвентаризації, повинні відповідати положенням Закону України "Про метрологію та метрологічну діяльність" та іншим нормативно-правовим актам, що містять вимоги до таких засобів.

За результатами проведеної інвентаризації із дотриманням Порядку проведення технічної інвентаризації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.05.2023 № 488, Виконавцем складається технічний паспорт на об'єкт інвентаризації.

Всі відповідні дані щодо технічної інвентаризації повинні бути внесені до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, ведення якої передбачено Порядком ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 року № 681 (із змінами).

Інвентаризаційна справа формується і ведеться на кожен об'єкт нерухомого майна на весь час його існування з використанням Реєстру будівельної діяльності в електронній формі та лише у паперовій формі, якщо містить відомості, що становлять державну таємницю відповідно до Закон України "Про державну таємницю".

У разі виявлення недоліків (помилки) у технічних паспортах, недоліки підлягають виправленню (переробці) Виконавцем за власний рахунок.

Технічна інвентаризація об'єктів нерухомого майна повинна проводитися суб'єктом господарювання, у складі якого працює один або більше відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, які пройшли професійну атестацію у Мінрегіоні України та отримали кваліфікаційний сертифікат відповідно до статті 17 Закону України "Про архітектурну діяльність" та постанови Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 554 "Деякі питання професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури".

У випадку відмови у здійсненні державної реєстрації права власності з підстав невідповідності технічної документації встановленим вимогам, Виконавець послуг зобов'язаний переробити та / або доопрацювати технічні паспорти.

Технічні паспорти мають бути виготовлені окремо на кожен об'єкт нерухомого майна (приміщення, групи приміщень, будівлю, споруду).

На технічних паспортах обов'язково мають бути зазначені: найменування об'єкта нерухомого майна, його адреса місця розташування, інші ідентифікуючі ознаки (поверх, номер, літера тощо).

У технічному паспорті містяться такі відомості:

- інформація про замовника та виконавця;
- реєстраційний номер у Реєстрі будівельної діяльності;
- ідентифікатор об'єкта;
- адреса об'єкта;

- відомості щодо основних конструктивних елементів, узагальнена інформація про технічний стан, наявність інженерних систем, рік будівництва;
- графічні матеріали (схематичний план, плани поверхів);
- експлікація до графічних матеріалів.

Вартість послуг повинна включати витрати на транспортування, страхування та усі інші витрати, пов'язані з виконанням послуг, податки і збори, що сплачуються або мають бути сплачені. Не врахована Виконавцем вартість окремих супутніх послуг не сплачується замовником окремо, а витрати на їх виконання вважаються врахованими у загальній ціні його пропозиції, за результатами проведеного електронного аукціону.

Надані Виконавцем послуги приймаються Замовником у порядку виконання з виготовленими документами в результаті надання послуг та оформлюються актами приймання наданих послуг.

Виконавцем за результатами надання послуг надаються такі документи:

технічні паспорти, в паперовому (один примірник) та електронному вигляді;

витяги з реєстру будівельної діяльності щодо інформації про технічні інвентаризації Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

Вихідні дані, які будуть надаватись Учаснику-переможцю при виконанні Договору:

завірені копії установчих документів Замовника;

правовстановлюючі та реєстраційні документи на будинки (об'єкти інвентаризації) (за наявності), або довідки про їх балансову приналежність.

Замовник забезпечує:

доступ на об'єкт нерухомого майна для виконання робіт із технічної інвентаризації та забезпечення безпечних умов праці;

супроводження на об'єкті нерухомого майна або надання представника для здійснення супроводження.

В разі незабезпечення замовником доступу виконавця до всіх приміщень об'єкта нерухомого майна або перешкоджання проведенню робіт з технічної інвентаризації об'єкта нерухомого майна ТІ припиняється до усунення всіх обставин які стали підставою зупинення проведення технічної інвентаризації.

Провідний фахівець відділення
матеріально-технічного
забезпечення АРЗ СП ГУ ДСНС
України у Запорізькій області



Юлія БОЯРКО

«__» _____ 2024 р